

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,53**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,53
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6331,38 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3270,28
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	56кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3005,1 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 13 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 153335 руб. 38 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования отопление (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования отопление (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	установка сетки на подвальные окна	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Установка замков на подвальные двери и чердачные люки	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	установка доводчиков и пружин на подъездные двери в местах общего пользования	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	установка и замена	План работ на 2022г.	Выполнено	

	номерных знаков и других элементов визуальной информации			
10	Ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2022г.	Выполнено	
11	По договору ремонт подъездов	План работ на 2022г.	Выполнено	
12	Ремонт подъездного козырька	План работ на 2022г.	Выполнено	
13	По договору ремонт межпанельных швов	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с кв. №21 по кв. №35)(с кв. №51 по кв. №70) (с кв. №51 по кв. №70) (с кв. №51 по кв. №70)	02.02.2022 по 07.02.2022 15.02.2022 по 25.02.2022 21.04.2022 по 29.04.2022 27.05.2022 по 30.05.2022 16.06.2022 по 30.06.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Краснопартизанская,53 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	520829
2.Всего начислено по дому в т.ч.	828888
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	802192
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	10979
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15717
3.Всего оплачено в т.ч.:	824649
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	794538
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	10979
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19132
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1023525
Содержание общего имущества МКД	565070
Текущий ремонт общего имущества МКД	260390
Расходы на управление многоквартирным домом	182332
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15733
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-198876
6.Долг за домом на 01.01.2023	525068
долг за собственниками жилых помещений	524806
долг за встроенными помещениями	262
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-80046
8.Налоги	3003
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	565070
Аварийно-диспетчерское обслуживание	234455
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	136201
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3565
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2160
содержание и очистка придомовой территории	133150
Уборка лестничных клеток	55539
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	260390
замена и ремонт запорной арматуры	1566
замена труб общего пользования канализация	10040
замена труб общего пользования отопление (этажное)	20674
замена труб общего пользования отопление (подвальное)	37813
установка сетки на подвальные окна	5395
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	260
установка доводчиков и пружин на подъездные двери в местах общего пользования	2403
Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	10058
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1678
ремонт водосточной системы с частичной заменой	3694
По договору ремонт подъездов	139874
ремонт межпанельных швов	23400
ремонт подъездного козырька	3535
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

